

Situation géographique :

Muttersholtz, au cœur de la plaine d'Alsace, contrée appelée le "Grand Ried", à mi-chemin entre le massif vosgien et le Rhin, au centre de l'axe Colmar-Strasbourg, à 7 Km de Sélestat. Notre petit village d'environ 2000 habitants s'ouvre, à l'ouest, sur de belles prairies avec en arrière plan la ligne bleue des Vosges.

Descriptif et composition du logement :

Dans une annexe attenante à la maison du propriétaire, studio en duplex pour 2 personnes d'environ 35 m² : Kitchenette de plain pied -1 chambre à l'étage avec balcon - salle d'eau avec douche et WC - Parking dans la court aménagée et fermée.

Sont mis à la disposition des hôtes :

Deux lits (2 matelas de 90) assemblés sont prêts à l'arrivée avec (draps - oreillers - couettes) - Les serviettes (1 serviette de toilette + 1 drap de bain par personne + 1 tapis sortie de douche) - téléviseur - wifi - l'ensemble des ustensiles de cuisine et entretien, réfrigérateur, machine à café, four et plaque vitro céramique, micro onde... (Possibilité d'avoir un lit parapluie pour bébé)

Activités et principales attractions à proximité :

Plan d'eau aménagé et surveillé en bordure de forêt à Wittisheim (3 km), ville proche : Sélestat (7Km) marché tout les mardis et samedis, parc d'attractions Europapark (Proche frontière env. 20 km). Dans le village, promenades pédagogiques en barque à fond plat sur l'Ill, ballades en calèche, circuits pédestres de découverte, Maison de la nature du Ried, pêche, (Proposition et programme sur mesure à découvrir sur place).

Conditions générales de location :

- **Capacité** : Le contrat est établi pour une capacité maxi de 2 pers. Adultes. Cette capacité ne peut en aucun cas être dépassée.
- **Accueil** : Par le propriétaire avec état des lieux à l'arrivée et au départ.
- **Paiement** : 30% du montant de la location à verser à la réservation, le solde à régler dès l'arrivée.
- **Caution** : Un dépôt de garantie de 200 € qui sera restitué au plus tard 8 jours après le départ après vérification de l'inventaire et l'état des lieux.
- **Animaux** : Pour des raisons d'hygiène, les animaux ne sont pas acceptés.
- **Nettoyage** : Le logement doit être laissé dans un parfait état de propreté. Si pour des raisons, le locataire ne souhaite pas assurer le nettoyage, le propriétaire peut s'en charger moyennant un forfait*. Cependant, dans tous les cas, les appareils ménagers, la cuisine, la vaisselle,... doivent être nettoyés après chaque utilisation.
- **Assurance** : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est invité à se renseigner auprès de son agent d'assurances et éventuellement de souscrire un contrat d'assurance de type-villégiature pour ces différents risques.



Conditions de location - tarifs 2020-2021

La semaine : (la location s'entend du samedi 16h00 au samedi suivant 10h00)	
Haute-saison (juillet et août)	350 €
Basse-saison (juin et septembre)	310 €
Congés scolaires (hiver - Pâques - Toussaint - Noël)	310 €
Hors-saison	290 €
Formule Week-end (la location s'entend du vendredi après-midi au dimanche matin, 2 nuits)	120 €/2 pers. • 100 €/1 pers.
Formule long Week-end (la location s'entend du vendredi après-midi au lundi matin, 3 nuits)	150 €/2 pers. • 130 €/1 pers.
Suppléments :	
• Forfait nettoyage :	40 €
• Taxe de séjour/pers./jour :	0,69€
• Lave-linge et sèche-linge à disposition :	6 €/lavage • 6 €/séchage