

Location meublée « Les Plaines du Ried »

Situation géographique :

Muttersholtz, au cœur de la plaine d'Alsace, contrée appelée le « Grand Ried », à mi-chemin entre le massif vosgien et le Rhin, au centre de l'axe Colmar-Strasbourg, à 7 Km de Sélestat. Notre petit village d'environ 2000 habitants s'ouvre, à l'ouest, sur de belles prairies avec en arrière plan la ligne bleue des Vosges.

Descriptif et composition du logement :

Dans une annexe attenante à la maison du propriétaire, studio en duplex pour 2 personnes d'environ 35 m² : Kitchenette de plain pied – 1 chambre à l'étage avec balcon - salle d'eau avec douche et WC – Parking dans la court aménagée et fermée.

Sont mis à la disposition des hôtes :

Deux lits (2 matelas de 90) assemblés sont prêts à l'arrivée avec (draps – oreillers - couettes) – Les serviettes (1 serviette de toilette + 1 drap de bain par personne + 1 tapis sortie de douche) – téléviseur – wifi - l'ensemble des ustensiles de cuisine et entretien, réfrigérateur, machine à café, four et plaque vitro céramique, micro onde... (Possibilité d'avoir un lit parapluie pour bébé)

Activités et principales attractions à proximité :

Plan d'eau aménagé et surveillé en bordure de forêt à Wittisheim (3 km), ville proche : Sélestat (7Km) marché tout les mardis et samedis, parc d'attractions Europapark (Proche frontière env. 20 km). Dans le village, promenades pédagogiques en barque à fond plat sur l'III, ballades en calèche, circuits pédestres de découverte, Maison de la nature du Ried, pêche, (Proposition et programme sur mesure à découvrir sur place).

Conditions générales de location :

Capacité : Le contrat est établi pour une capacité maxi de 2 pers. Adultes. Cette capacité ne peut en aucun cas être dépassée.

Accueil : Par le propriétaire avec état des lieux à l'arrivée et au départ.

Paiement : 30% du montant de la location à verser à la réservation, le solde à régler dès l'arrivée.

Caution : Un dépôt de garantie de 200 € qui sera restitué au plus tard 8 jours après le départ après vérification de l'inventaire et l'état des lieux.

Charges : chauffage* électrique – la taxe de séjour* sont à payer en sus selon détail ci-dessous.

Animaux : Pour des raisons d'hygiène, les animaux ne sont pas acceptés.

Nettoyage : Le logement doit être laissé dans un parfait état de propreté. Si pour des raisons, le locataire ne souhaite pas assurer le nettoyage, le propriétaire peut s'en charger moyennant un forfait*. Cependant, dans tous les cas, les appareils ménagers, la cuisine, la vaisselle,... doivent être nettoyés après chaque utilisation.

Assurance : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est invité à se renseigner auprès de son agent d'assurances et éventuellement de souscrire un contrat d'assurance de type-villégiature pour ces différents risques.

Condition de location - tarifs 2015 – 2016

La semaine :	La location s'entend du samedi 16h00 au samedi suivant 10h00
Haute-saison (juillet et août)	350.- €
Basse-saison (juin et septembre)	310.- €
Congés scolaires : (hiver – Pâques – Toussaint et Noël)	310.- €
Hors-saison	290.- €
Chambre d'hôte :	La location s'entend de 16h00 jusqu'au matin 10h00 – petit déjeuner inclus :
	Une nuit : 68.- €/2 pers. - 63.- €/1 pers.
	A partir de la 2 ^{ème} nuit : 63.- €/2 pers. - 58.- €/1 pers.
Formule Week end :	Arrivée vendredi après-midi – départ dimanche (2 nuits sans P.-D.)
	120.- €/2 pers. – 110.- €/1 pers.
	Arrivée vendredi après-midi – départ lundi (3 nuits sans P.-D.)
	150.- €/2 pers. – 140.- €/1 pers.
	(4 nuits sans P.-D.) 170.- €/2 pers. – 160.- €/1 pers.
Supplément :	
	Forfait nettoyage : 30.-
	Taxe de séjour/pers./Jour : 0.75
	Supp. Petit-déjeuner/pers. : 8.- €
	Supp. Electricité (au-delà 4Kw/jour) 0.10 €/le KW

Charges comprises dans le prix de la location soit :

Eau : env. 3.5m³/sem. – électricité : 4 KW/jour soit 30 KW/sem.

Propriétaire : Claude SCHMITT 16 route de Baldenheim – 67600 MUTTERSOLTZ

Web : <http://www.les-plaines-du-ried.fr/>

Réservation : chantal.schmitt67@gmail.fr – Tél. : 03 88 85 14 65 – 06 85 18 18 69